



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV  
ODBOR VÝSTAVBY  
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 1  
794 01 KRNOV



krnovp18v00vk5

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: KRNOOV- 52732/2018 mako

Naše sp.zn.: OV- 8839/2018- mako

Sp., sk. znak 52.1, V/5

Vyřizuje: Lenka Maková

Telefon: 554 697 714

E-mail: lmakova@mukrnov.cz

Datum: 29.10.2018

Město Krnov

Hlavní nám. 96/1

794 01 Krnov

v zastoupení:

Ing. arch. Petr Jaroš

Hlavní 7/22

747 71 Brumovice

IČ 11546000

Dne 19.7.2018 obdržel Městský úřad Krnov Vaši žádost o vydání koordinovaného stanoviska k územnímu řízení záměru „*Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III*“ umístěné na pozemku parc. č. 5391/1, 5177, 5178, 5782/3, 5782/13 a 5394 v k.ú. Krnov – Horní Předměstí, jejíž přílohou byla dokumentace zpracovaná v červenci 2018 Ing. arch. Petrem Jarošem, IČ 11546000, Hlavní 7/22, 747 71 Brumovice. Dokumentace byla na základě výzvy doplněna dne 30.8.2018 a dále dne 8.10.2018 o potřebné podklady. Žádost včetně doložených podkladů byla posouzena příslušnými dotčenými orgány hájícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů v kompetenci Městského úřadu Krnov.

Na základě tohoto posouzení Městský úřad Krnov příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, konkrétně jeho odbor výstavby, **zkoordinoval závazná stanoviska** dotčených orgánů zahrnujících požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, a **podle ustanovení § 4 odst. 7 v návaznosti na jeho odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k Vaší žádosti vydává:

A/ koordinované závazné stanovisko k umístění výše uvedené stavby

1/ Dotčený orgán na úseku ochrany přírody (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny)

#### **Závazné stanovisko**

##### **Závazná část**

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán, a to obecní úřad obce s rozšířenou působností coby **orgán ochrany přírody**, podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 2 odst. 1 a přílohy č. 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění zákona č. 387/2004 Sb., podle § 75 odst. 1 písm. c), § 77 odst. 1 písm. a) a písm. j) a § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a



krajiny"), a podle §11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, věznění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), **na základě žádosti** ze dne 19.7.2018 a doplněné dne 8.10.2018 právnické osoby: Město Krnov, IČ: 00296139, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov, Pod Bezručovým vrchem, v zastoupení: Ing. arch. Petr Jaroš, IČ: 11546000, Hlavní 7/22, 747 71 Brumovice, (dále též jen „žadatel"), **vydává** podle § 65 a § 90 odst. 15 zákona o ochraně přírody a krajiny a podle § 149 odst. 1 správního řádu **toto závazné stanovisko k umístění stavby „Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III“** (dále též jen „záměr") umístěná na pozemku parc. č. 5391/1, 5177, 5178, 5782/3, 5782/13 a 5394 v k.ú. Krnov – Horní Předměstí, a to po vyhodnocení, zda mohou být záměrem dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny,

I.

**Městský úřad vyhodnotil předmětný záměr ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny a dospěl k závěru, že se záměr nedotýká žádného významného krajinného prvku a tudíž zájmy výše uvedeným ustanovením nejsou dotčeny;**

II.

**Městský úřad vyhodnotil předmětný záměr ve smyslu ustanovení § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny a souhlasí s navrženou změnou využití území. Zájmy výše uvedeným ustanovením jsou dotčeny; záměr se dotýká dřevin rostoucích mimo les.**

III.

**Městský úřad vyhodnotil předmětný záměr ve smyslu ustanovení § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny a dospěl k závěru, že se záměr nedotýká krajinného rázu a tudíž zájmy výše uvedeným ustanovením nejsou dotčeny;**

IV.

Žadateli, kterým je Město Krnov, IČ: 00296139, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov, Pod Bezručovým vrchem, v zastoupení: Ing. arch. Petr Jaroš, IČ: 11546000, Hlavní 7/22, 747 71 Brumovice se

**uděluje souhlas**

k pokácení dřevin rostoucích mimo les a odstranění keřového porostu dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska. Jedná se o zapojený porost keřů o druhové skladbě dle příloh a dřevin rostoucích mimo les taktéž dle příloh na parcele č. 5391/1 a 5178 v k.ú. Krnov-Horní Předměstí. Velikosti jednotlivých dřevin jsou součástí předložené v inventarizaci dřevin.

Toto závazné stanovisko není povolení ke kácení dřevin a keřů, ale je vydáno pro účely umístění stavby pod názvem „**Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III**“ umístěné na pozemku parc. č. 5391/1, 5177, 5178, 5782/3, 5782/13 a 5394 v k.ú. Krnov – Horní Předměstí dle přiložené projektové dokumentace z července 2018 zpracovatele Ing. arch. Petr Jaroš, IČ: 11546000, Hlavní 7/22, 747 71 Brumovice a doplněné na základě výzvy dne 8.10.2018 o specifikaci kácených dřevin a podklady pro vydání souhlasu s kácením dřevin a keřových skupin rostoucích mimo les.



Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin rostoucích mimo les a odstranění zapojeného porostu keřů je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru.
2. Kácení dřevin a odstranění keřového porostu bude provedeno těsně před zahájením akce „Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III“ umístěné na pozemku parc. č. 5391/1, 5177, 5178, 5782/3, 5782/13 a 5394 v k.ú. Krnov-Horní Předměstí.

#### stanovuje

1. za vzniklou ekologickou újmu podle § 9 zákona náhradní výsadbu. Náhradní výsadba bude provedena vysazením 41 ks lípy srdčité (*Tilia cordata*) o velikosti při výsadbě 16/18 cm (tj. obvod kmínku v 1 m - čl. 1.1 ČSN 464902) a to vše na p.č. 2019/1 v k.ú. Opavské Předměstí. Náhradní výsadba bude provedena do 30.12.2021.
2. ukládá následnou péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let. Tato péče zahrnuje zejména zajištění zálivky, odplevelování, výchovný řez, ale také případnou výměnu uhynulých jedinců v nejbližším vhodném období.
3. Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí bude o provedení náhradní výsadby neprodleně písemně informován. K oznámení o ukončení výsadby bude přiložen, v souladu s Obecně závaznou vyhláškou Města Krnov č.3/2014 O vedení technické mapy obce, Čl.5 odst.1, geodetická část dokumentace skutečného provedení výsadby v elektronické i písemné podobě.
4. Tento souhlas se uděluje na **2 roky** od nabytí účinku rozhodnutí či jiného opatření podle zvláštního předpisu (zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon), pro které je toto závazné stanovisko podkladem.

#### Odůvodnění

Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby k nové trvalé stavbě. Účelem užívání stavby je zpřístupnění ploch pro výstavbu 36 rodinných domů, včetně veškeré potřebné technické infrastruktury, tj. elektrické energie, veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, dešťové kanalizace a splaškové kanalizace. Stavba se navrhuje na zastavitelných plochách dle územního plánu (ÚP) města Krnova v jeho poslední platné verzi a dle obecně závazné vyhlášky (OZV). Plocha na níž se umísťují všechny stavební objekty je t.č. převážně užívána jako skladovací plocha dřeva. Staveniště je umístěno na plochách označených BI-Z8 určených dle ÚP pro bydlení v rodinných domcích. Přípustným využitím je umístění staveb lokálního významu, jak např. veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa), komerční zařízení (maloobchodní prodejny malé, stravovací zařízení) a stavby pro tělovýchovu a sport. Z hlediska prostorového jsou navrženou stavbou podmínky územního plánu dodrženy. Stavba technické a dopravní infrastruktury vytváří podmínky pro umístění rodinných domů.

Dle údajů z Mapového portálu města Krnov se na parcelách dotčených záměrem nalézají významné krajinné prvky, kterými jsou dle ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny vodní toky, lesy, rašeliniště, rybníky, údolní nivy a jezera, které jsou chráněny dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny před jejich poškozováním a ničením. Zpracovatel PD provedl přírodovědný průzkum ze kterého vyplývá, že během terénního průzkumu nebyly v dotčeném



vodním toku zaznamenány žádné druhy ryb a bylo nalezeno jen nepatrné množství vodních bezobratlých. Nepříznivé podmínky pro výskyt těchto živočichů souvisí především s vysycháním a nevhodnou strukturou dna vodního toku. Přírodovědným průzkumem bylo zjištěno, že Ježnický potok využívá vydra říční (*Lutra lutra*). Vzhledem k tomu, že tento druh je aktivní především v nočních hodinách, nepředpokládáme, že by výstavbou mohlo dojít k jeho rušení. Jelikož se jedná o dílčí zásah do lokality a nedojde k přímému zásahu do vodního toku Ježnického potoku, nebude vliv stavby přímý.

**Z výše uvedeného vyplývá, že zájmy chráněné dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, nejsou stavbou dotčeny.**

Umístění povolované stavby je v oblasti, kde je stávající bytová i průmyslová výstavba.

V okolí se již nacházejí stávající komunikace zpevněné i nezpevněné. Jde o dílčí komunikaci k nově plánovaným rodinným domům. Tento objekt se nevymyká již postaveným stavbám v okolí.

**Po posouzení záměru, došel městský úřad k názoru, že stavbou nedojde ke snížení nebo změně krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.**

Žádost ze dne 19.7.2018 právnické osoby: Město Krnov, IČ 00296139, Hlavní nám. 96/1, 794 01 Krnov, v zastoupení: Ing. arch. Petr Jaroš, IČ 11546000, Hlavní 7/22, 747 71 Brumovice, nebyla kompletní a tudíž orgán ochrany přírody zaslal výzvu, aby předložená dokumentace byla doplněna o přesnou specifikaci odstraňované zeleně, která se na předmětných pozemcích v současné době nachází. Žadatel dne 8.10.2018 doplnil žádost a předložil přesnou specifikaci odstraňované zeleně včetně zákresu do katastrální mapy. Jedná se o ucelené keřové porosty a rozptálené dřeviny, které na předmětném stanovišti mají nezbytný funkční a estetický význam jako krajinná zeleň v městském prostředí. Předmětná zeleň slouží jako oddělující část mezi frekventovanou komunikací Ježnická a průmyslovým areálem, kde se nachází skládka dřevní hmoty i jiné firmy, které svou činností vydávají hluk.

Plánovanou stavbou by došlo k jejich nevratnému poškození. Vzhledem k zjištěnému stavu zeleně rostoucí mimo les a ucelených keřových skupin a s přihlédnutím ke zjištěným skutečnostem, orgán ochrany přírody vyhodnotil tento stav jako závažný důvod pro který lze povolení ke kácení takových dřevin a keřů vydat. Z těchto důvodů rozhodl zdejší orgán ochrany přírody tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Žadatel záměru zároveň navrhl náhradní výsadbu za odstraňovanou zeleň, která plně respektuje požadavek správce veřejné zeleně, kterým je odbor životního prostředí města Krnova.

Dřeviny v zastavěném území měst plní řadu biologicko-ekologických funkcí, jako například plochou svého vegetačního krytu snižují prašnost, vytváří stín využitelný nejen pro obyvatele ale i pro jiné organismy, ovlivňuje tepelnou bilanci a relativní vzdušnou vlhkost, čímž příznivě mění mikroklima, slouží jako útočiště pro řadu drobných živočichů a v neposlední řadě produkují kyslík. V neposlední řadě, se ukládáním uhlíku do své biomasy, podílí na redukci skleníkových plynů v atmosféře.

Jak již bylo uvedeno výše, ochrana přírody a krajiny, tedy i dřevin rostoucích mimo les, je veřejným zájmem a každý je povinen při užívání přírody a krajiny strpět omezení vyplývající z tohoto zákona. Omezení spočívá v tom, že podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, je ke kácení dřevin nezbytné povolení orgánu ochrany přírody, není-li stanoveno jinak. Nejedná se tedy o projev libovůle správního orgánu, nýbrž o legitimní postup, který je v souladu s právními předpisy.



Povolení ke kácení dřevin může být vydáno jen ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Podle komentáře k zákonu o ochraně přírody a krajiny (Miko/Borovičková. Zákon o ochraně přírody a krajiny: Komentář., Praha, 2007) mohou být závažnými důvody ke kácení důvody na straně žadatele, například nadměrné zastínění domu, poškozování stavby kořeny či větvemi či umístění nové stavby.

Zachování vzrostlé zeleně v těchto místech lze považovat za veřejný zájem. Tento pojem není právním řádem výslovně obsahově vymezen. Jde o tzv. právní pojem neurčitý, který zahrnuje jevy nebo skutečnosti, které nelze v obecné rovině úspěšně definovat. Z povahy věci lze vyvodit, že zájem je zájmem veřejným, jestliže je zájmem celé nebo podstatné části společnosti (veřejnosti) a směřuje k všeobecnému blahu a dobru. O veřejný zájem se nemůže jednat v případě, kdy jde o zájem individuální nebo zájem úzké skupiny subjektů. Při nahlédnutí do úvodních ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny zjistíme, že účelem zákona je přispět k udržení a obnově přírodní rovnováhy v krajině, k ochraně rozmanitosti forem života, přírodních hodnot a krás a k šetrnému hospodaření s přírodními zdroji. Jde nepochybně o zájem sloužící ku prospěchu všech lidí, a to dokonce i těch doposud nenarozených, tedy i o prospěch budoucích generací. Výjimku ze zákonných zákazů tedy lze povolit pouze tehdy, jestliže zde existuje jiný veřejný zájem, který převáží nad zájmy ochrany přírody a tato převaha je výrazná. U suchých dřevin tyto zájmy jsou odsunuty do pozadí.

Pro kompenzaci ekologické újmy za pokácené dřeviny a keřové porosty byla uložena přiměřená náhradní výsadba, která byla dohodnuta s žadatelem v průběhu řízení pro vydání závazného stanoviska.

Dohodnutá náhradní výsadba spočívá ve vysazení vzrostlých dřevin, jak je uvedeno v V. bodu výroku tohoto závazného stanoviska. Náhradní výsadba byla vypočítána na základě metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR k oceňování dřevin rostoucích mimo les, verze 2013 a aktualizovaná v roce 2018, tedy s přihlédnutím k jejich zdravotnímu stavu a estetické hodnotě. Tato metodika je plně doporučena všem správním orgánům k určování náhradní výsadby.

Výsadba stromů bude probíhat ve vhodném vegetačním období a tak rychle, aby nemohlo dojít k přeschnutí kořenových balů.

Tento souhlas se uděluje na 2 roky od nabytí účinku rozhodnutí či jiného opatření podle zvláštního předpisu (zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon), pro které je toto závazné stanovisko podkladem. K této podmínce přistoupil správní orgán po důkladném zvážení všech okolností, které předcházely podané žádosti o závazné stanovisko. V případě, že nebude akce zahájena nejpozději do 2 let o nabytí účinku rozhodnutí či jiného opatření podle zvláštního předpisu, lze jednoznačně dovozovat, že povolované i nepovolované dřeviny a plocha keřových skupin se bude diametrálně lišit. U povolovaných dřevin dojde ke zvětšení obvodu kmene, který je důležitý pro stanovení výše náhradní výsadby a taktéž se zvýší plocha keřových skupin, které se budou samovolně rozšiřovat. Dále u dřevin, které v době vydávání tohoto závazného stanoviska nesplňují parametry k povolení kácení dřevin rostoucích mimo les a zapojených porostů dřevina a keřů, tj. dle § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.

Upozornění: současně upozorňujeme na ochranu volně žijících ptáků dle § 5a odst. 1 písm. a), b) a d) zákona, podle kterých je v zájmu ochrany druhů ptáků, kteří volně žijí na evropském území členských států Evropských společenství, zakázáno jejich úmyslné usmrcování nebo odchyt jakýmkoliv způsobem, úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd a dále úmyslné vyrušování těchto ptáků, zejména během jejich



rozmnožování a odchovu mláďat. Z toho důvodu doporučujeme provádět kácení mimo hnízdní období ptáků, tedy mimo období duben - srpen. Aktuálně před kácením dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska případného zahnízdění ptáků. V případě zjištění využívaných hnízd ptáků v dotčených dřevinách je nutné požádat o odchylný postup při ochraně ptáků podle § 5b odst. 1 zákona příslušný orgán ochrany přírody, kterým je MěÚ Krnov, odbor životního prostředí. (Mard)

## 2/ Dotčený orgán na úseku vodního hospodářství (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů)

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

#### Závazná část

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí (dále jen vodoprávní úřad), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), a vzhledem k tomu, že mohou být dotčeny zájmy podle vodního zákona, vydává v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a v souladu s ustanovením § 104 odst. 9 vodního zákona **souhlasné závazné stanovisko k umístění stavby „Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III“** umístěna na pozemku parc. č. 5391/1, 5178 v k.ú. Krnov-Horní Předměstí.

Žadatelem je právnická osoba Město Krnov, IČ 00296139, Hlavní nám. 96/1, 794 01 Krnov.

Údaje o místu předmětu:	
Název stavby	„Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III“
Název kraje	Moravskoslezský
Název obce	Krnov
Název katastrálního území	Krnov-Horní Předměstí
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	5178, 5391/1
Jméno vodního toku (IDVT)	Ježnický potok (10211132)
Jméno vodního toku (IDVT)	* (10209831)
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	2-02-01-0550-0-00 - Ježnický potok
Hydrogeologický rajón	6611 - Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Odry
Přímé určení polohy (souřadnicemi určenými v S-JTSK) – začátek	x: 1 068 787, y: 512 625
Přímé určení polohy (souřadnicemi určenými v S-JTSK) – konec	x: 1 068 662, y: 512 148
Název a kód vodního útvaru	Opavice od toku Burkvízský potok po ústí do toku Opava včetně toku Mohla od státní



Jedná se o výstavbu technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu 36 rodinných domů. Nově bude vybudována komunikace, chodníky pro pěší, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovod, plynovod, elektrická energie a veřejné osvětlení. Stavba se bude nacházet na pozemcích parc. č. 5391/1 a 5178 v k.ú. Krnov-Horní Předměstí.

#### **Souhlasné závazné stanovisko k umístění stavby se vydává za podmíněk:**

- SO 07 Splašková kanalizace bude napojena na podmiňující stavbu „Odvedení splaškových vod z lokality Krnov – Ježník“, ke které bylo Městským úřadem Krnov vydáno územní rozhodnutí č.j. KRNOOV-38825/2017 voja.
- SO 06 Dešťová kanalizace bude napojena na podmiňující stavby Suchá nádrž – poldr A a Suchá nádrž – poldr B na pozemku v k.ú. Krnov – Horní Předměstí parc.č. 5391/1.

#### **Odůvodnění**

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí, obdržel dne 19. 07. 2018 žádost právnické osoby Město Krnov, IČ 00296139, Hlavní nám. 96/1, 794 01 Krnov, která je zastoupena na základě plné moci ze dne 21. 05. 2018 fyzickou osobou oprávněnou k podnikání Ing. arch. Petr Jaroš, IČ: 11546000, Hlavní 7/22, 747 71 Brumovice o vydání koordinovaného stanoviska k umístění a stavby „**Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III**“ umístěna na pozemku parc. č. 5391/1 , 5178 v k.ú. Krnov-Horní Předměstí.

Jelikož předložená žádost a projektová dokumentace neobsahovala nutné náležitosti, vodoprávní úřad vyzval žadatele výzvou ze dne 17. 08. 2018 o doplnění žádosti a projektové dokumentace. Po doplnění podkladů z výzvy vodoprávní úřad vydává souhlasné závazné stanovisko.

Jedná se o výstavbu technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu 36 rodinných domů. Nově bude vybudována komunikace, chodníky pro pěší, dešťová kanalizace, vodovod, plynovod, elektrická energie a veřejné osvětlení. Stavba se bude nacházet na pozemcích parc. č. 5391/1 a 5178 v k.ú. Krnov-Horní Předměstí.

SO 07 Splašková kanalizace bude napojena na podmiňující stavbu „Odvedení splaškových vod z lokality Krnov – Ježník“, ke které bylo Městským úřadem Krnov vydáno územní rozhodnutí č.j. KRNOOV-38825/2017 voja.

Napojení dané lokality bude provedeno do kanalizace dvěma větvemi z důvodu spádových poměrů, kdy jedna větev bude mít délku cca 169,0 m a druhá větev bude mít délku cca 429,0 m.

Srážkové vody z chodníků a komunikací budou svedeny dešťovou kanalizací SO 06 do dvou suchých nádrží, ze kterých budou řízeně vypouštěny do Ježnického potoka. Dešťová kanalizace je vodním dílem dle § 55 vodního zákona, tudíž k provedení stavby je třeba povolení k nakládání s vodami podle § 8 vodního zákona a povolení k provedení stavby, podle § 15 vodního zákona. Vodoprávní úřad je v tomto případě speciálním stavebním úřadem příslušným k vydání těchto povolení. K žádosti byl přiložen záporný odborný hydrogeologický posudek o možnosti vsakování dešťových vod do vod podzemních, vydaný Ing. Petrem Ulahelem v březnu roku 2018, a projektová dokumentace je s tímto hydrogeologickým posudkem v souladu. Z hydrogeologického posudku vyplývá, že geologické a hydrogeologické podmínky nejsou vhodné pro vsakování dešťových vod do horninového prostředí. Dešťová kanalizace bude napojena na podmiňující stavby Suchá nádrž – poldr A a Suchá nádrž – poldr B na pozemku v k.ú. Krnov – Horní Předměstí parc.č. 5391/1.



Současně žadatel doložil stanovisko správce povodí Povodí Odry, státní podnik, zn.: POD/10272/2018/923/2/814 ze dne 06. 08. 2018 uvádí, že z hlediska odtokových poměrů nemá jako správci povodí Odry k uvedené stavbě námitek.

Dále konstatuje, že uvedený záměr je možný, protože nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a lze předpokládat, že jeho realizace nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

K žádosti byly dále přiloženy stanoviska správce vodního toku Lesy České republiky, státní podnik, zn. LCR0008134/2018, č.j. LCR951/000610/2018 ze dne 15. 02. 2018 a druhé stanovisko zn. LCR000/2018, č.j. LCR951/00/2018 z roku 2018, ve kterých uvádí, že nemají k navrženému způsobu nakládání se srážkovými vodami námítky.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a usoudil, že lze předpokládat, že záměrem za splnění podmínky tohoto závazného stanoviska nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, nedojde k ohrožení povrchových ani podzemních vod a k ovlivnění odtokových poměrů a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Vodoprávní úřad vydává v souladu s § 104 odst. 9 vodního zákona toto souhlasné závazné stanovisko k umístění stavby.

Vydat rozhodnutí nebo učinit jiný úkon při postupu podle stavebního zákona při umístění, povolování, užívání a odstraňování staveb lze v souladu s ustanovením § 104 odst. 9 vodního zákona pouze na základě tohoto závazného stanoviska, neboť mohou být dotčeny zájmy podle vodního zákona. (Mikl)

### **3/ Dotčený orgán na úseku odpadového hospodářství (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů)**

#### **Závazné stanovisko**

##### **Závazná část**

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství vykonávající veřejnou správu v oblasti odpadového hospodářství na základě ustanovení § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), **vydává** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle ustanovení § 79 odst. 4 a odst. 6 zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, **souhlasné závazné stanovisko k umístění stavby** nazvané „**Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III**“ umístěné na pozemcích parc. č. 5391/1, 5177, 5178, 5782/3, 5782/13 a 5394 v k.ú. Krnov – Horní Předměstí.

#### Odůvodnění:

Orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství posoudil dle ustanovení § 79 odst. 5 zákona o odpadech žádost ze dne 19.7.2018 a PD z data: 07/2018, zpracovatele: Ing. arch. Petr Jaroš, IČ: 11546000, Hlavní 7/22, 747 71 Brumovice (dále jen „zpracovatel“), z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy.



Investorem a stavebníkem je Město Krnov, IČ: 00296139, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov, Pod Bezručovým vrchem.

V předložené PD zpracovatele, B. Souhrnná technická zpráva, v části B. 1 Popis území stavby, bylo za h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, uvedeno, že odpady ze stavby budou odváženy k likvidaci nebo na řízené skládky. V předložené PD zpracovatele, B. Souhrnná technická zpráva, v části B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí, za a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda, bylo uvedeno, že stavba technické a dopravní infrastruktury neprodukuje žádný odpad. V předložené PD zpracovatele, B. Souhrnná technická zpráva, v části B.8 Zásady organizace výstavby, za d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky, bylo uvedeno, že odpady ze stavby budou odváženy jednotlivými zhotoviteli k likvidaci nebo na řízené skládky. V této části PD bylo za h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, dále uvedeno, že při realizaci stavby dojde ke vzniku následujících předpokládaných odpadů, které jsou v souladu se zákonem o odpadech a vyhláškou č. 383/2001 Sb. o podrobnostech s nakládání odpady (v současně platném znění) zaříděny podle vyhlášky č. 381/2001 dle „Katalogu odpadů“ a sestaveny do přehledné tabulky, byl uveden kód druhu odpadu, název druhu odpadu a kategorie. Také bylo v této části PD zpracovatelem uvedeno, že před zahájením stavebních prací je dodavatel stavby (původce odpadu) povinen upřesnit, zařadit a projednat kategorie odpadů, které vzniknou při stavební činnosti s odborem životního prostředí MMO. V této části PD bylo zpracovatelem ještě uvedeno, že manipulace a ukládání odpadů musí být prováděno podle zákona č.185/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, především se jedná o shromažďování a skladování nebezpečných odpadů, v § 79 výše uvedeného zákona je stanoveno, že nakládat s nebezpečnými odpady lze jen se souhlasem příslušného úřadu, což v našem případě znamená Městský úřad Krnov, odbor ŽP, za skladování, manipulaci a likvidaci odpadů je po dobu realizace stavby odpovědný zhotovitel stavby, který bude garantovat správnou a ekologickou likvidaci těchto odpadů, především nebezpečného odpadu, přeprava a ukládání odpadu by měly být svěřeny oprávněné osobě, která má k této manipulaci oprávnění, např. technické služby, nebo jiný dodavatel – původce odpadu musí před zahájením stavebních prací uzavřít s touto oprávněnou osobou smlouvu o likvidaci a ukládání odpadů a projednat tuto skutečnost s odborem životního prostředí. Dále byla v této části PD zpracovatele vyjmenována legislativa upravující nakládání s odpady, kterými jsou povinni se řídit účastníci výstavby. V této části PD za i) bilance zemních prací, bylo zpracovatelem rovněž uvedeno, že zemina z výkopů bude použita po dokončení stavby pro finální konfiguraci terénu.

V jiné části PD zpracovatele bylo mimo jiné také uvedeno, že stavba technické a dopravní infrastruktury po svém ukončení nebude produkovat odpady, v průběhu realizace stavby budou vznikat odpady z provádění sanačních, demoličních a zemních prací, tyto odpady jsou dle vyhlášky č. 381/2001 Sb., příl. č. 1 v aktuálním znění zaříděny v tabulce, kde je uveden kód odpadu a název odpadu, množství odpadu, vzniklého při realizaci stavby nelze v tomto stupni projektové dokumentace zodpovědně specifikovat, neboť ani odhadem nelze určit množství výkopů a zpětných násypů vzniklých při realizaci jednotlivých tras inženýrských sítí a komunikací, zásadou však je maximální množství výkopů a materiálů, vzniklých při sanacích, demolicích a výkopech (po jejich separování na využitelný odpad recyklací), použít do zpětných násypů a terénních úprav (svahování, apod.). Zpracovatelem bylo taktéž uvedeno, že účelem stavby technické a dopravní infrastruktury je vytvořit předpoklady pro realizaci zástavby rodinnými domy, které po svém uvedení do provozu budou produkovat standardní komunální odpad, jehož sběr budou zajišťovat a skládkovat na svých skládkách TKO Technické služby Krnov, s.r.o. Součástí PD zpracovatele byl také Koordinační situační výkres z data 13.6.2018, s vyznačením plochy K1 pro separovaný komunální odpad.

Orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství upozorňuje, že veškeré odpady, které dle předložené PD zpracovatele při realizaci stavby mohou vzniknout, budou shromažďovány odděleně



dle druhů a kategorií a budou předávány oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech na zařízení schválená krajským úřadem.

Orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství dále upozorňuje, aby v rámci zařízení staveniště byly pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů vytvořeny, v souladu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství, vyhovující podmínky.

Orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství také upozorňuje, že postup pro zařazování odpadů podle druhů a kategorií je uveden nově ve vyhlášce MŽP č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů, účinné od 1. dubna 2016, v předložené PD zpracovatele byl uveden odkaz na již neplatný právní předpis, tj. vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., a rovněž vyhláška č. 376/2001 Sb., byla zrušena vyhláškou MŽP č. 94/2016 Sb., účinnou od 1. dubna 2016.

Orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství ještě upozorňuje, že přebytečnou zeminu, která nebude využita na místě stavby a stane se odpadem, je původce povinen předat oprávněné osobě k jejímu odstranění na zařízení schválené krajským úřadem.

Orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství rovněž upozorňuje, že při vzniku odpadů je původce povinen vést průběžnou evidenci odpadů v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění, aby bylo možné doložit, jak bylo s odpady při výstavbě naloženo.

Orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství upozorňuje mimo jiných povinností i na povinnost původců odpadů uloženou v § 39 odst. 2 zákona o odpadech.

Orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství po posouzení žádosti a PD zpracovatele z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů konstatuje, že uskutečněním záměru, při dodržení postupů nakládání s odpady při realizaci stavby, zejména plnění povinností uvedených v § 12 a v § 16 zákona o odpadech, by neměly být ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů.

Toto závazné stanovisko obsahuje závaznou část a odůvodnění tak, jak je uvedeno v § 149 odst. 2 správního řádu.

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

#### **4/ Dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu)**

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

#### **Závazná část**

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), vydává v souladu s § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **souhlasné závazné stanovisko** k umístění stavby nazvané „**Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III**“ (dále jen „záměr“), umístěný na pozemcích parc. č. 5391/1 (druh



pozemku: ostatní plocha), 5177 (druh pozemku: zahrada), 5178 (druh pozemku: ostatní plocha), 5782/3 (druh pozemku: ostatní plocha), 5782/13 (druh pozemku: ostatní plocha) a 5394 (druh pozemku: trvalý travní porost) v k. ú. Krnov- Horní Předměstí. Pozemky parc. č. 5177 a 5394 spadají dle § 1 odst. 2 a 3 pod ochranu zemědělského půdního fondu.

Žadatelem je Město Krnov, IČ 00296139, Hlavní nám. 96/1, 794 01 Krnov, v zastoupení: Ing. arch. Petr Jaroš, IČ 1154600, Hlavní 7/22, 747 71 Brumovice.

Po posouzení podkladů záměru podle § 9 odst. 8 písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu městský úřad souhlasí s **trvalým odnětí půdy** ze zemědělského půdního fondu následujícího pozemku:

Parcelní číslo Katastrální území	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Plocha odnětí na pozemku v m <sup>2</sup>
5177 Krnov-Horní Předměstí	Zahrada	56811	V	79
5394 Krnov-Horní Předměstí	Trvalý travní porost	5681	V	62
<b>Celkem</b>				<b>141</b>

Nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska je příloha se zákresem shora vymezených pozemků, kterých se odnětí týká.

V souvislosti s odnětím ze zemědělského půdního fondu shora uvedeného pozemku jsou stanoveny v souladu s § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu **tyto podmínky** nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

1. Hranice pozemků, respektive vymezené plochy odnětí řešené tímto souhlasem, budou respektovány.
2. V rámci zajištění účelného využití orniční vrstvy s ní bude naloženo dle bilance skrývky a vyhodnoceným objemem ornice tak, jak je uvedeno žadatelem v podkladech shora uvedeného záměru. Na vymezené ploše odnímané půdy žadatel zajistí skrývku veškerých kulturních vrstev půdy o mocnosti 0,20 m, která bude provedena na vlastní náklad tak, aby nedošlo stavební činností k jejímu znehodnocení. Předpoklad objemu skrývky na vymezené ploše činí 28,20 m<sup>3</sup>. Tato skrývka bude odděleně uložena na pozemcích stavby parc. č. 5177 a parc. č. 5394 v k. ú. Krnov-Horní Předměstí.
3. Deponii orniční vrstvy je nezbytné řádně ošetřovat tak, aby zde nedocházelo k nežádoucímu vývoji porostů plevelů i náletů dřevin.
4. Po ukončení stavby bude skrývka kulturní vrstvy zeminy použita k ohumusování a zvýšení mocnosti kulturní vrstvy zeminy nezastavěné části pozemku parc. č. 5177 a parc. č. 5394 v k. ú. Krnov-Horní Předměstí. Tyto zeminy mohou být navrstveny v maximální tloušťce 10 cm a nesmí být použity k hrubým terénním úpravám.

V souladu s § 11a odst. 1 bod b) se odvozy za trvale odňatou půdu ze zemědělského půdního fondu nestanoví u staveb dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství.



## Odůvodnění

Městský úřad Krnov obdržel dne 19.7.2018 pod čj. KRNOOV-52732/2018 mako žádost o koordinované závazné stanovisko k umístění výše uvedeného záměru. Žádost obsahovala všechny podklady stanovené v § 9 odst. 6 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu potřebné k vydání závazného stanoviska.

Městský úřad při posuzování předmětné žádosti postupoval ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Na základě posouzení dané žádosti a jejích příloh městský úřad vydal tento souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

Vlastnictví k pozemku dotčeného předmětným trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu vyplývá z údajů uvedených ve výpisu z katastru nemovitostí.

Dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu může orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydat závazné stanovisko pouze v případě, že je žádost úplná, odůvodněná a netrpí vadami, kdy k žádosti musí být připojeny veškeré doklady uvedené v § 9 odst. 6 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Při postupech podle § 9 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu nejsou předmětem projednávání vlastnické vztahy, tyto se nezkoumají a nemohou být přímo dotčeny a správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu posuzuje výhradně přípustnost požadovaného vynětí pozemku ze zemědělského půdního fondu z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu vymezené zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu.

V souladu s § 21 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu souhlas vydaný podle tohoto zákona jako podklad pro vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů je závazným stanoviskem podle správního řádu a nejsou správním rozhodnutím.

Podle § 10 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný podle § 9 odst. 6 téhož zákona je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich uvedených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Podle § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

Podle § 10 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Podle § 10 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.



Podmínky tohoto souhlasu jsou důvodné, jelikož je nutné respektovat plochu odnímanou ze zemědělského půdního fondu a další zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.

Podle § 10 odst. 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, jedná-li se o trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, popřípadě pravomocné rozhodnutí o souhlasu.

Konečná výše odvodu bude stanovena na základě výpočtu, který je přílohou žádosti podané žadatelem. V případě změny bude přesná výměra odnětí stanovena na základě skutečného rozsahu odnímané zemědělské půdy a následně bude upraven i výpočet odvodů. Konkrétní výše odvodu a způsob platby bude stanoven samostatným rozhodnutím městského úřadu.

O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin., a to v souladu s § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Ten, v jehož zájmu dochází k odnětí zemědělské půdy, učiní opatření, aby během manipulace s kulturní zeminou, dočasného uložení, nedošlo ke zcizení nebo znehodnocení těchto skrývek. Pokud bude deponie uložena na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu po dobu delší než jeden rok, je nutno s ohledem na ust. § 9 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu požádat o souhlas s dočasným odnětím těchto pozemků ze zemědělského půdního fondu.

**V souladu s ust. § 11 odst. 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je žadatel povinen městskému úřadu písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. (Pohl)**

**5/ Dotčený orgán územního plánování (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů)**

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO  
orgánu územního plánování**

**Městský úřad Krnov, odbor výstavby, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b stavebního zákona předložený stavební záměr s názvem:**

**„Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III“,**

obsahující stavební objekty: SO-01 – komunikace vozidlové a pro pěší, SO-02 – rozvody elektrické energie, SO-03 – rozvody veřejného osvětlení, SO-04 – vodovodní řád, SO-05 – plynovodní řád, SO-06 – dešťová kanalizace, SO-07 – splašková kanalizace a SO-08 – autobusové zastávky, to vše na pozemcích parc.č. 5391/1, 5177, 5178, 5782/3, 5782/13 a 5394 v k.ú. Krnov – Horní Předměstí, a na základě přezkoumání **dospěl k závěru, že záměr**



## je přípustný

### při splnění následujících podmínek:

1. Stavby dopravní a technické infrastruktury budou umístěny na shora uvedených pozemcích v souladu s předloženou dokumentací pro územní rozhodnutí, která byla podkladem pro vydání tohoto závazného stanoviska.
2. Projektová dokumentace pro územní řízení bude doplněna o přesné umístění a parametry suché nádrže „A“ včetně zaústění do Ježnického potoka na pozemku parc.č. 5391/1 v k.ú. Krnov – Horní Předměstí (přesný tvar a umístění nádrže bude vycházet z technických parametrů suché nádrže) tak, aby její umístění přibližně odpovídalo schematicky vyjádřené lokalizaci nádrže podle PD, která byla podkladem pro vydání tohoto závazného stanoviska.

Další podmínky pro přípravu a uskutečnění stavebního záměru se nestanovují.

### Odůvodnění

Městský úřad Krnov, odbor výstavby, obdržel dne 19.7.2018 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k předmětnému stavebnímu záměru; oznámení o podání žádosti bylo doručeno orgánu územního plánování dne 23.7.2018, společně s projektovou dokumentací pro územní řízení zpracovanou v 07/2018 Ing. arch. Petrem Jarošem (ČKA 02430), Hlavní 22, 747 71 Brumovice, IČ 11546000.

Orgán územního plánování prostudoval předloženou žádost a dokumentaci - pro ověření, zda obsahují veškeré údaje, které jsou podstatné pro posouzení záměru z hledisek uvedených v ustanovení § 96 odst. 3 stavebního zákona. Konstatoval, že žádost i doložená dokumentace jsou s ohledem na druh stavby pro toto posouzení dostačující.

### Orgán územního plánování v souladu s ustanovením § 96b, odst. 1 stavebního zákona nejdříve prověřoval následující:

- a) zda se jedná o záměr, který je změnou v území;
- b) zda se jedná o záměr navrhovaný v zastavěném území nebo zastavitelné ploše;
- c) zda se jedná o záměr, pro který se vydává závazné stanovisko.

Ad a) Byl předložen záměr na umístění souboru staveb dopravní a technické infrastruktury. Umístění nových staveb je nepochybně změnou v území ve smyslu ustanovení § 2 odst.1, písm. a) stavebního zákona.

Ad b) Město Krnov má platný „Územní plán Krnov“, který byl vydán Zastupitelstvem města Krnov dne 19.5.2010 jako opatření obecné povahy č.j. 1/2010 s nabytím účinnosti dne 8.6.2010, který je platný ve znění jeho pozdějších změn č.1, 2 a 3 (dále jen „ÚP Krnov“). Podle platného ÚP Krnov se shora uvedené pozemky v k.ú. Krnov - Horní Předměstí, dotčené posuzovaným stavebním záměrem, nacházejí z části v zastavěném území a zastavitelných plochách a z části v území nezastavěném. Jedná se tedy o záměr, který se nachází v zastavěném území a zastavitelných plochách pouze z části.

Ad c) Jak bylo výše uvedeno, předložený stavební záměr se sice nachází z části v zastavěném území a zastavitelných plochách, ale z části také v území nezastavěném. Z ustanovení §96b, odst. 1 stavebního zákona vyplývá, že pro stavební záměry v zastavěném území nebo zastavitelné ploše se závazné stanovisko nevydává, jedná-li se o záměry uvedené v § 103 odst. 1 stavebního zákona. Předložený stavební záměr je však nutno posuzovat jako celek – to znamená, že nachází-li se byť jen část záměru v nezastavěném území, je nezbytné k němu vydat závazné stanovisko podle §96b



odst. 3 stavebního zákona, a to i v případě, kdyby se jednalo o stavbu vyjmenovanou v § 103 odst. 1 stavebního zákona.

Proto se orgán územního plánování nezabýval dalším zevrubným zkoumáním jednotlivých staveb a dospěl k jednoznačnému závěru, že v tomto případě bude vydávat závazné stanovisko podle §96b odst. 3 stavebního zákona ke stavebnímu záměru jako celku (důvodem je skutečnost, že část záměru se nachází v nezastavěném území).

Kromě obsahu žádosti a dokumentace byly pro posouzení záměru využity tyto další podklady:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením Vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276 (dále jen PÚR);
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010, které nabyly účinnosti dne 4.2.2011 (dále jen ZÚR);
- Územní plán Krnov, v platném znění (viz výše v bodě „Ad b“) – dále jen „ÚP Krnov“;
- konzultace s příslušným stavebním úřadem.

Orgán územního plánování přezkoumal celý záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv s těmito závěry:

#### **Posouzení souladu záměru s PÚR:**

Z platné PÚR nevyplývají pro předmětný záměr ani pro jím dotčené území žádné podmínky ani požadavky. Proto se orgán územního plánování dalším posouzením záměru v tomto smyslu nezabýval.

#### **Posouzení souladu záměru se ZÚR:**

Město Krnov má platný územní plán, který byl pořízen v souladu s platnými ZÚR MS kraje, orgán územního plánování se proto dalším posouzením záměru v tomto smyslu nezabýval.

#### **Posouzení souladu záměru s ÚP Krnov:**

Umístění záměru je navrhováno na pozemcích, které se nacházejí v zastavěném území, v plochách:

- bydlení individuální (BI-Z89) – zastavitelná plocha;
- koridor technické infrastruktury bez rozlišení (T-Z34) – zastavitelná plocha;
- smíšená obytná (SO-1) – stabilizovaný stav;
- bydlení individuální (BI-8) – stabilizovaný stav;

a dále v nezastavěném území, v plochách:

- bydlení individuální (BI-Z89) – zastavitelná plocha;
- krajinná smíšená s rekreačním využitím (NR-O1) – návrh;
- vodní a vodohospodářská bez rozlišení (W) – stabilizovaný stav;
- koridory smíšené bez rozlišení (SK-Z54 a SK-Z53) - zastavitelná plocha;
- krajinná zeleň (KZ) – stav;
- koridor pro technickou infrastrukturu (T-Z24) – zastavitelná plocha.

Vymezení jednotlivých výše uvedených ploch je zřejmé níže z výřezu Hlavního výkresu ÚP Krnov a legendy:





### Legenda - výřez:

NÁVRH ZMĚN			
STABILIZOVANÝ STAV	ZASTAVITELNÉ PLOCHY	PLOCHY PŘESTAVBY	
			HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
			PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)
			PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY BEZ ROZLIŠENÍ (T)
			KORIDORY SMÍŠENÉ BEZ ROZLIŠENÍ (SK)
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ BEZ ROZLIŠENÍ (W)
STAV	NÁVRH		
		<b>PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)</b>	
		<b>PLOCHY KRAJINNÉ SMÍŠENÉ S REKREAČNÍM VYUŽITÍM (NR)</b>	

ÚP Krnov stanovuje pro využití zastavěného i nezastavěného území obecné podmínky (platné pro celé zastavěné území, zastavitelné plochy a pro nezastavěné území) takto:

Pro zastavěné území a zastavitelné plochy platí:

4. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových **se připouští**:
  - 4.1. realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, cyklistické stezky, místní a účelové komunikace, obřatiště, manipulační plochy), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu silniční dopravy. Uvedené stavby se připouští realizovat v kapacitě a velikosti potřebné pro provoz situovaných staveb a zařízení, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro převažující využití dotčené plochy i ploch sousedních;



5. V zastavitelných plochách a plochách přestavbových **se připouští**:
- 5.1. realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;

Pro nezastavěné území platí:

- 8.1. V nezastavěném území **se připouští**:
- 8.1.1. vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;
- 8.1.2. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
- 8.1.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví;
- 8.1.4. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření). Při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
- 8.2. V nezastavěném území **se nepřípouští**:
- 8.2.1. povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů;
- 8.2.2. povolovat ekologická a informační centra;
- 8.2.3. umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- 8.2.4. výstavba větrných elektráren;

Z výše uvedeného vyplývá, že v plochách zastavěného území a plochách zastavitelných se připouští realizovat stavby dopravní a technické infrastruktury; rovněž v nezastavěném území se připouští realizace staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury a také staveb protipovodňové ochrany (kam lze zařadit navrženou stavbu suché nádrže pro retenci dešťových vod a jejich následné řízené odpouštění do recipientu).

Tato skutečnost je potvrzena i v podrobných podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které tento druh staveb uvádějí vždy jako přípustné využití, případně odkazují na výše uvedené body obecných podmínek - zejména u ploch nezastavěného území je tak učiněno odkazem na výše uvedené ustanovení 8.1 textové části ÚP (v případě využití přípustného) a odkazem na ustanovení 8.2 textové části ÚP (v případě využití nepřípustného).

Předložený stavební záměr byl tedy posouzen podle územního plánu jako **přípustný**.

**Posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a §19 stavebního zákona):**

S ohledem na druh posuzovaného záměru orgán územního plánování konstatoval, že u daného záměru neshledal možný rozpor s cíli a úkoly územního plánování formulovanými v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména neshledal rozpor mezi soukromými a veřejnými zájmy v území, neshledal žádné problémy nebo rizika spojená s realizací záměru s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu územní, veřejnou infrastrukturu apod..

Podle ustanovení §18 odst. 5 lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem, umísťovat veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a stavby pro vodní hospodářství (suchý poldr) – a jak vyplývá z výše uvedeného posouzení záměru podle platného územního plánu, Územní plán Krnov tyto stavby v plochách nezastavěného území nevylučuje.



### **Stanovení podmínek závazného stanoviska:**

Vydané závazné stanovisko je vázáno na projektovou dokumentaci, která byla podkladem pro jeho vydání. Proto orgán územního plánování stanovil podmínky č.1 a č.2. Odůvodnění podmínek je následující:

Podmínka č. 1 vychází ze skutečnosti, že provedené posouzení stavebního záměru je vázáno právě na umístění a provedení stavby tak, jak je uvedeno v předložené PD k vydání koordinovaného závazného stanoviska; v případě jiného umístění nebo zásadně jiného řešení by bylo nutné požádat orgán územního plánování o nové závazné stanovisko;

Podmínka č.2 – v předložené PD je „suchá nádrž A“ popsána pouze v textové části (uvedením kapacity), ale ve výkresové části je vyznačena pouze schematicky (vyšrafovaným kroužkem), nikoliv obrysem skutečného půdorysu budoucí stavby suchého poldru, jak bude vyžadováno stavebním úřadem za účelem vydání územního rozhodnutí pro tuto stavbu. Pro účely vydání závazného stanoviska je postačující přibližná lokalizace záměru v ploše, ale pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby bude nezbytné tuto část projektové dokumentace podrobněji dopracovat a stavbu umístit v situaci přesně (což bude vycházet z podrobného technického řešení vodní nádrže). Podmínkou č. 2 proto bylo stanoveno, aby umístění suché nádrže přibližně odpovídalo lokalizaci na pozemku podle původního schematického zákresu – i zde totiž platí, že pokud se navržené umístění stavby suché nádrže (tj. skutečný půdorysný průmět nádrže do terénu) bude zcela zásadně lišit od PD k vydání závazného stanoviska, bude nutné požádat orgán územního plánování o nové závazné stanovisko.

Dodržení stanovených podmínek si orgán územního plánování ověří v rámci územního řízení o umístění stavby.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

### **6/ Dotčený orgán na úseku silničního hospodářství (zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů)**

#### **Závazné stanovisko**

Městský úřad Krnov, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako místně a věcně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, (dále jen „správní řád“), všechny uvedené zákony ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zájmy sledovanými zdejším správním úřadem

#### **vydává**

stavebníkovi, kterým je Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov, IČ 00296139  
v zastoupení: Ing. arch. Petr Jaroš, IČ 11546000, Hlavní náměstí 7/22, 747 71 Brumovice

#### **souhlasné závazné stanovisko k dokumentaci pro umístění stavby:**

**„Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III“.**



Jedná se o zpřístupnění ploch pro výstavbu 36 rodinných domů komunikace vozidlové a pro pěší včetně veškeré potřebné technické infrastruktury, tj. el. energie, veřejného osvětlení, vodovodní řád, plynovodní řád, plynovodu, dešťové a splaškové kanalizace včetně autobusových zastávek. Komunikační napojení předmětné lokality bude zajištěna sjezdem na silnici III/45810 ul. Ježnická pozemek parc. č. 5782/3 v k.ú. Krnov – Horní Předměstí. V rámci komunikačního napojení je rovněž navržena oboustranná autobusová zastávka v blízkosti vjezdu do řešeného území ulicí „B“ v západní části řešeného území.

#### **Pro realizaci stavby se stanovují tyto podmínky :**

- 1) V dalším stupni dokumentace pro stavební povolení bude vypracován projekt dopravního značení předem projednaný s Krajským ředitelstvím PČR DI v Bruntále.
- 2) Připojením sousední nemovitosti sjezdem bude dotčena silnice III/45810 ul. Ježnická pozemek parc. č. 5782/3 v k.ú. Krnov – Horní Předměstí. Technické podmínky připojení budou projednány s vlastníkem silnice tj. Správa silnic Moravskoslezského kraje, středisko Bruntál.
- 3) Před realizací (v dostatečné lhůtě ve vztahu k lhůtám určeným „správním řádem“) bude u zdejšího silničního správního úřadu vyřízeno povolení připojení sousední nemovitosti pozemku parc. č. 5391/1 k silnici III/45810.
- 4) Toto souhlasné stanovisko nenahrazuje souhlas vlastníka dotčených pozemků.

#### **Odůvodnění**

Odbor dopravy a silničního hospodářství v postavení příslušného správního úřadu obdržel žádost o koordinované stanovisko od žadatele, kterým je Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov, IČ 00296139 v zastoupení: Ing. pro umístění stavby:

„Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III“.

Jedná se o zpřístupnění ploch pro výstavbu 36 rodinných domů komunikace vozidlové a pro pěší včetně veškeré potřebné technické infrastruktury, tj. el. energie, veřejného osvětlení, vodovodní řád, plynovodní řád, plynovodu, dešťové a splaškové kanalizace včetně autobusových zastávek. Komunikační napojení předmětné lokality bude zajištěna sjezdem na silnici III/45810 ul. Ježnická pozemek parc. č. 5782/3 v k.ú. Krnov – Horní Předměstí. V rámci komunikačního napojení je rovněž navržena oboustranná autobusová zastávka v blízkosti vjezdu do řešeného území ulicí „B“ v západní části řešeného území.

Správní úřad po prozkoumání předložených podkladů vyslovil souhlas a stanovil podmínky obvyklé z hlediska zájmů sledovaných zdejším správním úřadem.

#### **Poučení**

Odvolání směřující proti obsahu závazného stanoviska lze podat pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí správního orgánu příslušného k vydání územního či stavebního povolení, protože závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona o pozemních komunikacích, o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného správního orgánu. Závazné stanovisko je možné přezkoumat postupem dle § 149 odst. 5 správního řádu.



Zdejší silniční správní úřad v postavení speciálního stavebního úřadu je příslušný k povolení objektu SO-01 komunikace vozidlové a pro pěší a SO-08 autobusové zastávky výše uvedené stavby.

### **Odůvodnění koordinace k části A):**

Městský úřad Krnov posoudil předloženou dokumentaci **k územnímu řízení** stavby podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě kterých je příslušný k vydávání závazných stanovisek k umístění stavby. Městský úřad Krnov, odbor výstavby, jako příslušný koordinátor zkoordinoval závazná stanoviska dotčených orgánů uvedená v bodech 1-6, která jsou **souhlasná s podmínkami** (bod 1, 2, 4, 5, 6), v bodě 1 odst. I. a III. **zájmy nejsou dotčeny**.

### **Poučení k části A):**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. Toto závazné stanovisko není dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jejich obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného správního orgánu. Závazná stanoviska lze přezkoumat postupem podle § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb. v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bylo těmito závaznými stanovisky podmíněno, případně dle § 149 odst. 5 v přezkumném řízení.

### **B/ sdělení k umístění výše uvedené stavby**

#### **1/ Dotčený orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší)**

##### **Sdělení:**

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), posoudil předloženou žádost ze dne 19.7.2018 stavebníka a investora: Město Krnov, IČ: 00296139, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov, Pod Bezručovým vrchem, a PD z data: 07/2018, zpracovatele: Ing. arch. Petr Jaroš, IČ: 11546000, Hlavní 7/22, 747 71 Brumovice, a zjistil, že součástí akce „**Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III**“ umístěné na pozemcích parc. č. 5391/1, 5177, 5178, 5782/3, 5782/13 a 5394 v k.ú. Krnov – Horní Předměstí, není umístění a provedení stavby stacionárního zdroje ve smyslu zákona o ochraně ovzduší, není tedy nutné vydání závazného stanoviska ve smyslu § 11 odst. 3 tohoto zákona, neboť zájmy chráněné zákonem o ochraně ovzduší nejsou dotčeny. Zpracovatelem PD byla v části B. Souhrnná technická zpráva, mimo jiné, uvedena opatření k omezování prašnosti během stavebních prací, což jsou opatření, která jsou v souladu s programem zlepšování kvality ovzduší zóny Moravskoslezsko – CZ08Z, vyhlášenému dne 14. dubna 2016 Opatřením obecné povahy vydaném pod č.j.: 24441/ENV/2016 Ministerstvem životního prostředí.



## **2/ Dotčený orgán státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů)**

### Sdělení:

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů dle ustanovení § 47 odst. 1 a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), posoudil předloženou žádost a PD a zjistil, že **zájmy chráněné lesním zákonem nejsou dotčeny.**

Po prostudování předložené žádosti a PD, orgán státní správy lesů zjistil, že výše uvedený záměr (stavba) není umístěn na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, ani na pozemcích do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Shora uvedeným záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem.

## **3/ Dotčený orgán státní správy myslivosti (zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů)**

### Sdělení:

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti podle § 57 odst. 4 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), posoudil shora předloženou žádost a PD a dospěl k závěru, že není dotčeným orgánem státní správy podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, příslušným k vydání závazného stanoviska.

Zdejší orgán státní správy myslivosti po prostudování zjistil, že shora uvedený záměr je realizován na nehonebních pozemcích uvedených v ust. § 2 písm. f) zákona o myslivosti a tudíž se nedotýká honiteb a životních podmínek zvěře ve smyslu § 67 zákona o myslivosti a z tohoto důvodu nejsou záměrem zájmy chráněné zákonem o myslivosti dotčeny.

## **4/ Dotčený orgán na úseku státní památkové péče (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění platných předpisů)**

**Nejsou dotčeny** zájmy státní památkové péče, dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění platných předpisů.

**Upozorňujeme na povinnost**, vyplývající z § 22 uvedeného zákona, ohlásit s předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno.

**Městský úřad Krnov**

Odbor výstavby  
vedoucí odboru

-1-

**Ing. Pavel Osadník**

vedoucí odboru výstavby



Příloha:

- situační výkres se zákresem shora vymezených pozemků k trvalému odnětí půdy ze ZPF

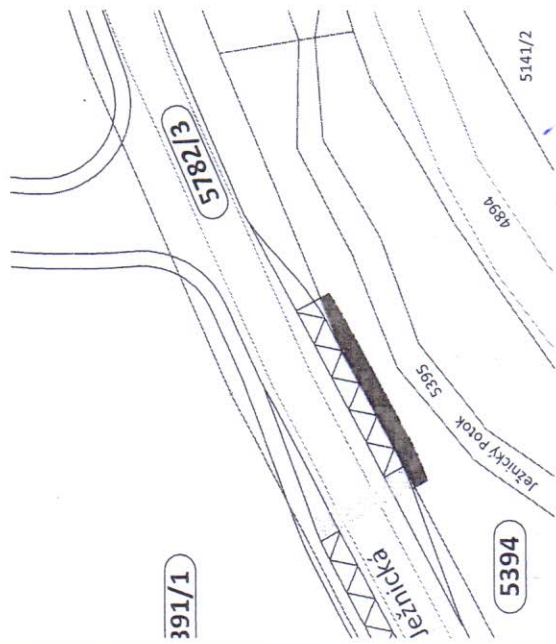
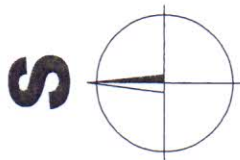
Doručí se (DS)

- adresát + příloha

Na vědomí:

- MÚ Krnov – OV – odd. SÚ, ÚP
- MÚ Krnov – ŽP, ODSH
- ostatní (spis OV)





ocha pro vynětí ze ZPF  
p.p.č. 5177 - 79 m<sup>2</sup>  
p.p.č. 5394 - 62 m<sup>2</sup>

MěÚ Krnov, odbor živnostního prostoru

příloha č.: 1

k č.j.: KRN00V-52732/2048

ze dne: 10.8. 2018